

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 南海控股有限公司\*

NAN HAI CORPORATION LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：680)

### 截至2011年6月30日止6個月之 未經審核中期業績公告

#### 中期業績

Nan Hai Corporation Limited (南海控股有限公司)(「本公司」)之董事謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2011年6月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2010年之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表 – 未經審核

截至2011年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2011年 千港元	2010年 千港元
收入／營業額	4 (a)	<b>1,237,248</b>	1,069,919
銷售及提供服務之成本		<b>(482,756)</b>	(451,996)
毛利		<b>754,492</b>	617,923
其他經營收入	4 (b)	<b>51,066</b>	25,007
銷售及市場推廣開支		<b>(281,645)</b>	(183,158)
行政開支		<b>(294,474)</b>	(188,833)
其他經營開支		<b>(179,173)</b>	(246,536)
融資成本		<b>(148,371)</b>	(139,264)
應佔聯營公司業績		<b>(491)</b>	(17)
除所得稅前虧損	5	<b>(98,596)</b>	(114,878)
所得稅開支	6	<b>(64,760)</b>	(63,113)
期內虧損		<b>(163,356)</b>	(177,991)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		<b>(120,661)</b>	(133,821)
非控股權益		<b>(42,695)</b>	(44,170)
期內虧損		<b>(163,356)</b>	(177,991)
期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損	7	港仙	港仙
— 基本		<b>(0.176)</b>	(0.195)
— 攤薄		不適用	不適用

\* 僅供識別

## 簡明綜合全面收益報表－未經審核

截至2011年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2011年	2010年
	千港元	千港元
期內虧損	<b>(163,356)</b>	(177,991)
其他全面收益，包括重新分類調整：		
換算海外業務財務報表之匯兌差額	<b>89,202</b>	56,078
期內其他全面收益，包括重新分類調整及扣除稅項	<b>89,202</b>	56,078
期內全面收益總額	<b>(74,154)</b>	(121,913)
以下人士應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	<b>(31,554)</b>	(79,671)
非控股權益	<b>(42,600)</b>	(42,242)
期內全面收益總額	<b>(74,154)</b>	(121,913)

## 簡明綜合財務狀況報表

於2011年6月30日

	(未經審核)	(經審核)
	2011年	2010年
	6月30日	12月31日
附註	千港元	千港元
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	<b>1,162,856</b>	848,545
經營租賃下之預付土地租賃費	<b>14,831</b>	14,713
於聯營公司之權益	<b>110,520</b>	108,802
可供出售之金融資產	<b>476</b>	473
按金及其他應收款項	<b>239,787</b>	248,921
無形資產	<b>472,413</b>	470,123
遞延稅項資產	<b>64,109</b>	62,831
已抵押銀行存款	<b>21,182</b>	-
	<b>2,086,174</b>	1,754,408
<b>流動資產</b>		
存貨	<b>7,641,712</b>	7,394,682
按公允價值於損益賬處理之金融資產	<b>2,662</b>	212,506
應收貿易款項	<b>88,900</b>	137,847
按金、預付款項及其他應收款項	<b>557,829</b>	542,538
應收一間聯營公司款項	<b>3,921</b>	5,153
已抵押銀行存款	<b>242,648</b>	37,446
現金及等同現金項目	<b>312,085</b>	397,405
	<b>8,849,757</b>	8,727,577
分類為持作出售之非流動資產	<b>-</b>	75,225
	<b>8,849,757</b>	8,802,802

## 簡明綜合財務狀況報表(續)

於2011年6月30日

		(未經審核)	(經審核)
		2011年	2010年
		6月30日	12月31日
	附註	千港元	千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	9	<b>297,272</b>	345,475
其他應付款項及應計費用		<b>710,544</b>	795,434
遞延收益		<b>67,088</b>	64,030
稅項撥備		<b>630,995</b>	569,697
欠一名董事款項		<b>117,148</b>	107,046
欠股東款項		<b>5,006</b>	5,006
欠一名少數股東款項		<b>546</b>	495
欠一間聯營公司款項		<b>5,505</b>	5,505
有抵押銀行及其他借貸		<b>902,028</b>	280,137
融資租賃負債		<b>9,179</b>	16
來自第三方之融資		<b>2,538,215</b>	2,834,233
		<b>5,283,526</b>	5,007,074
<b>流動資產淨值</b>		<b>3,566,231</b>	3,795,728
<b>總資產減流動負債</b>		<b>5,652,405</b>	5,550,136
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行及其他借貸		<b>700,204</b>	795,478
融資租賃負債		<b>256,128</b>	34
遞延稅項負債		<b>239,175</b>	234,404
		<b>1,195,507</b>	1,029,916
<b>資產淨值</b>		<b>4,456,898</b>	4,520,220
<b>權益</b>			
股本	10	<b>686,455</b>	686,455
儲備		<b>3,023,893</b>	3,053,736
本公司擁有人應佔權益		<b>3,710,348</b>	3,740,191
非控股權益		<b>746,550</b>	780,029
<b>權益總額</b>		<b>4,456,898</b>	4,520,220

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止6個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用條文而編製。本簡明綜合中期財務報表不包括於年度財務報表所規定的全部資料及披露以及應與本集團截至2010年12月31日止年度之綜合財務報表一併閱覽。

本簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱，並於2011年8月30日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊行。

### 2. 主要會計政策

除若干列作可供出售及按公允價值於損益賬處理之金融工具按公允價值列值外，本簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製。除本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈與本集團有關且於本集團於2011年1月1日開始之年度期間之財務報表生效之新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)外，編製本簡明綜合中期財務報表所用會計政策與本集團截至2010年12月31日止年度之年度財務報表所述者一致。

香港財務報告準則(修訂本)	2010年香港財務報告準則之改進
香港會計準則第32號之修訂本	供股之分類
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號之修訂本	最低資金要求之預付款項
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

### 2. 主要會計政策(續)

除下文所述者外，採納該等新訂香港財務報告準則並無改變本集團於編製截至2010年12月31日止年度之本集團年度財務報表時所採用之會計政策。

#### 香港會計準則第24號(經修訂)－關連人士披露

香港會計準則第24號(經修訂)闡明及簡化關連人士之定義。該準則亦訂明倘政府相關實體與同一政府或受同一政府所控制、共同控制或重大影響之實體進行交易，關連人士披露可獲部分豁免。

採納其他新訂香港財務報告準則對本集團於本及過往期間之業績及財務狀況並無造成重大影響。

香港會計師公會另已頒佈多項於2011年1月1日後開始之財政年度生效之新訂準則、準則修訂及詮釋。本集團並無提早應用該等準則。董事現正評估首次應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能表明會否對本集團業績及財務狀況產生重大財務影響。

### 3. 分部資料

執行董事已將本集團五項產品及服務識別為經營分部：企業IT應用服務、金融財經資訊服務、遠程教育服務、房地產開發以及文化與傳播服務。有關其他不作可呈報分部之業務活動及經營分部之資料均加以合併，於「所有其他分部」披露。所有其他分部包括證券買賣及物業管理。此等經營分部按經調整分部經營業績監控及作出策略決定。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

### 3. 分部資料(續)

截至2011年6月30日及2010年6月30日止6個月之分部業績如下：

	截至2011年6月30日止6個月						
	企業IT 應用服務	金融財經 資訊服務	遠程教育 服務	房地產 開發	文化與 傳播服務	所有 其他分部	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入							
來自對外客戶	365,559	8,838	4,545	502,726	341,220	14,360	1,237,248
來自其他分部	-	-	-	-	-	-	-
可呈報及所有其他分部收入	365,559	8,838	4,545	502,726	341,220	14,360	1,237,248
可呈報及所有其他分部 (虧損)/溢利	(98,941)	(21,971)	(1,820)	102,804	(58,501)	8,220	(70,209)

	截至2010年6月30日止6個月						
	企業IT 應用服務	金融財經 資訊服務	遠程教育 服務	房地產 開發	文化與 傳播服務	所有 其他分部	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收入							
來自對外客戶	292,133	9,710	3,724	539,494	216,550	8,308	1,069,919
來自其他分部	-	-	-	-	-	-	-
可呈報及所有其他分部收入	292,133	9,710	3,724	539,494	216,550	8,308	1,069,919
可呈報及所有其他分部 (虧損)/溢利	(76,929)	(19,421)	(1,061)	85,788	5,421	(84,515)	(90,717)

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

### 3. 分部資料(續)

於2011年6月30日及2010年12月31日之可呈報分部資產如下：

	企業IT 應用服務 千港元	金融財經 資訊服務 千港元	遠程教育 服務 千港元	房地產 開發 千港元	文化與 傳播服務 千港元	所有 其他分部 千港元	總計 千港元
於2011年6月30日	947,141	5,132	3,819	8,403,728	1,298,170	24,400	10,682,390
於2010年12月31日	1,075,058	8,194	4,229	8,290,409	769,550	147,903	10,295,343

本集團經營分部業績呈報之總額與本集團於本簡明綜合中期財務報表呈列之主要財務數字對賬如下：

	截至6月30日止6個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元
可呈報分部收入	1,222,888	1,061,611
所有其他分部收入	14,360	8,308
分部間收入對銷	-	-
本集團收入	1,237,248	1,069,919
可呈報分部業績	(78,429)	(6,202)
所有其他分部業績	8,220	(84,515)
銀行利息收入	17	75
其他利息收入	995	1,440
並非按公允價值於損益賬處理之金融資產之利息收入總額	1,012	1,515
折舊及攤銷	(95)	(118)
融資成本	(3,114)	(1)
視作出售一間聯營公司部分權益之收益	-	4,969
應佔聯營公司業績	(491)	(17)
出售附屬公司之虧損	-	(58)
未分配企業開支	(25,699)	(30,451)
除所得稅前虧損	(98,596)	(114,878)



簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

4. 收入／營業額及其他經營收入

(a) 本集團之營業額指來自下列各項主要業務之收入：

	截至6月30日止6個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元
企業IT應用服務	365,559	292,133
金融財經資訊服務	8,838	9,710
遠程教育服務	4,545	3,724
銷售物業	502,726	539,494
物業管理	14,360	8,308
文化與傳播服務	17,687	10,466
票房收入	282,129	181,963
銷售糖果	41,404	24,121
	<b>1,237,248</b>	<b>1,069,919</b>

(b) 其他經營收入：

	截至6月30日止6個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元
股息收入	5	855
指定為按公允價值於損益賬處理之金融資產之利息收入	-	1,538
銀行利息收入	1,285	1,052
其他利息收入	3,795	3,475
並非按公允價值於損益賬處理之金融資產之利息收入總額	5,080	4,527
按公允價值於損益賬處理之金融資產之公允價值淨收益	10,602	-
政府撥款	-	7,449
出售分類為持作出售之非流動資產之收益	31,052	-
視作出售一間聯營公司部分權益之收益	-	4,969
雜項收入	4,327	5,669
	<b>51,066</b>	<b>25,007</b>

簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

5. 除所得稅前虧損

	截至6月30日止6個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元
除所得稅前虧損已扣除/(計入)以下各項：		
除商譽外之無形資產攤銷	32,908	33,881
物業、廠房及設備折舊毛額－自置資產	50,949	40,861
減：就無形資產資本化之金額	(41)	(14)
物業、廠房及設備折舊淨額－自置資產	50,908	40,847
物業、廠房及設備折舊淨額－租賃資產	21,239	13
投資物業折舊	-	54
經營租賃下之預付土地租賃費	165	659
出售物業、廠房及設備之虧損	223	232
按公允價值於損益賬處理之金融資產之公允價值淨(收益)/虧損	(10,602)	80,009
出售附屬公司之虧損	-	58
出售分類為持作出售之非流動資產之收益	(31,052)	-

6. 所得稅開支

	截至6月30日止6個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元
稅項開支包括：		
期內即期稅項支出		
－香港利得稅	4,365	4,317
－中國企業所得稅	52,718	53,401
－中國土地增值稅	7,677	5,395
	64,760	63,113

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

### 6. 所得稅開支(續)

截至2011年6月30日止6個月，香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利以16.5%(截至2010年6月30日止6個月：16.5%)之稅率作出撥備。

除附屬公司所在城市適用之優惠稅率外，中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃就於中國內地經營之附屬公司之估計應課稅溢利，按25%(截至2010年6月30日止6個月：25%)之稅率作出撥備。

根據《中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法》，本集團若干附屬公司屬外商獨資企業，有權在抵銷過往年度稅項虧損後錄得盈利之首兩年內完全豁免繳納企業所得稅，並於隨後三年獲減半企業所得稅。

此外，若干位於北京經濟技術開發區之附屬公司，有權享有15%(截至2010年6月30日止6個月：15%)之中國企業所得稅優惠稅率。

截至2011年6月30日止6個月，因本集團附屬公司並無於美國產生任何應課稅溢利，故此概無就美國聯邦及州所得稅作出任何撥備(截至2010年6月30日止6個月：無)。

### 7. 每股虧損

每股基本虧損乃按期內本公司擁有人應佔虧損120,661,000港元(截至2010年6月30日止6個月：133,821,000港元)及期內已發行普通股加權平均數68,645,535,794股(截至2010年6月30日止6個月：68,645,527,507股)計算。

由於期內尚未行使購股權之行使價超出普通股平均市價，故購股權對截至2011年6月30日止6個月之每股虧損並無攤薄影響。

由於行使購股權具反攤薄影響，故並無呈列截至2010年6月30日止6個月之每股攤薄金額。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

### 8. 應收貿易款項

應收貿易款項於出示發票時到期。應收貿易款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	2011年 6月30日 千港元	2010年 12月31日 千港元
0-90日	59,415	72,500
91-180日	7,610	4,755
181-270日	4,749	68,587
271-360日	11,816	882
超過360日	17,112	2,717
應收貿易款項毛額	100,702	149,441
減：應收款項減值撥備	(11,802)	(11,594)
應收貿易款項淨額	88,900	137,847

### 9. 應付貿易款項

應付貿易款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	2011年 6月30日 千港元	2010年 12月31日 千港元
0-90日	90,439	49,722
91-180日	7,148	12,069
181-270日	1,196	6,303
271-360日	11,369	249,847
超過360日	187,120	27,534
	297,272	345,475

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至2011年6月30日止6個月

### 10. 股本

	每股面值0.01港元 之普通股股數	千港元
法定股本：		
於2010年1月1日、2010年12月31日及 <b>2011年6月30日</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>5,000,000</b>
已發行及已繳足股本：		
於2010年1月1日	68,645,035,794	686,450
行使購股權時發行普通股	500,000	5
於2010年12月31日及 <b>2011年6月30日</b>	<b>68,645,535,794</b>	<b>686,455</b>

### 中期股息

董事並不建議派發截至2011年6月30日止6個月之中期股息(2010年6月30日：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

回顧期內，本集團繼續以房地產開發為主要業務，並透過旗下企業大地傳播(香港)有限公司(「大地傳播」)致力於文化與傳播業務，以及透過其上市附屬公司中國數碼信息有限公司從事企業IT應用服務、金融財經資訊服務及遠程教育服務。

期內，營業額約為1,237,200,000港元(截至2010年6月30日止6個月：1,069,900,000港元)，本公司擁有人應佔虧損淨額約為120,700,000港元(截至2010年6月30日止6個月：133,800,000港元)。本公司擁有人應佔資產淨值約為3,710,300,000港元(2010年12月31日：3,740,200,000港元)，相等於每股約0.054港元。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧(續)

#### 房地產開發領域

期內，此業務部門之營業額約為502,700,000港元(截至2010年6月30日止6個月：539,500,000港元)，而除所得稅前溢利淨額約為102,800,000港元(截至2010年6月30日止6個月：85,800,000港元)。

期內，深圳「半島·城邦」項目二期的銷售額約為人民幣421,600,000元。廣州「自由城」項目一期及三期地上建築面積約25萬平方米，其中配套約4萬平方米。目前，該項目部分主體結構已經封頂，相關配套設施及園林綠化等工程亦在同步實施。該項目預計於下半年正式開盤銷售。

#### 文化與傳播領域

大地傳播於2011年繼續專注並加大在文化與傳播領域的投入與發展。期內，已建成並投入營運的全數字化影院有95家、銀幕391塊、座位66,236個，同時有73家影院、376塊銀幕、56,400個座位處於在建狀態。2011年上半年，大地數字影院票房收入比去年同期增長55%。

得益於從2006年開始的持續投入，大地傳播的全資附屬公司大地辰星科技發展(北京)有限公司(「辰星科技」)所研製的「智辰AQ10」服務器已經通過國際權威的美國CINECERT數字電影交互性認證及中國電影技術檢測所的2K數字電影服務器入網認證，並正式進入試用階段。「智辰AQ10」服務器擁有完整獨立知識產權的數字電影服務器專用MB板卡也正在申請美國FIPS 140-2第三級安全認證過程中；辰星科技預計將在2012年開始為大地傳播貢獻穩定的收入。

期內，在線售票系統「哈票網」的發展迅速，擁有付費會員約800,000人，2011年上半年會員累計充值金額比去年同期增長192%，發展形勢良好。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧(續)

#### 文化與傳播領域(續)

由於以大地影院建設為主要代表的諸多業務，均處於持續性大規模的投資階段，同時受影院經營收益回收的行業性週期影響，故當期營業狀況錄得預期的短暫虧損。預期隨著更多業務進入其成長期和成熟期，文化與傳播業務的業務表現將有明顯的改善。

期內，此業務部門之營業額約為341,200,000港元(截至2010年6月30日止6個月：216,600,000港元)，而除所得稅前虧損淨額約為58,500,000港元(截至2010年6月30日止6個月：除所得稅前溢利淨額約為5,400,000港元)。其中，投入運營的95家數字影院，已實現營業收入約為323,500,000港元(截至2010年6月30日止6個月：206,100,000港元)，比去年同期增長了57%。

#### IT領域

##### 企業IT應用服務

期內，此業務部門之營業額約為365,600,000港元(截至2010年6月30日止6個月：292,100,000港元)，較去年同期增長約25.2%，而除所得稅前虧損淨額約為98,900,000港元(截至2010年6月30日止6個月：76,900,000港元)。

期內，本集團的企業IT應用服務業務部門進行了內部整合，以中企動力科技股份有限公司(「中企動力」)及北京新網數碼信息技術有限公司(「新網」)作為經營主體繼續專注開拓中小企業信息化市場，在自有產品銷售方面比去年同期增長了64.95%，同時，為了更為全面地覆蓋地區市場，中企動力進行了新一輪的規模擴張，增設了直屬分支機構，並加大了市場宣傳投入；新網則對代理業務進行了重新梳理，優化了代理商的分級管理體系，在市場拓展策略上更加清晰；在技術研發方面，本集團延續了以往的投資策略。由於分支機構擴張、市場投入及持續研發投入的影響，此業務部門的虧損有所擴大。但是，本集團相信這些投入將對此業務部門在下半年及至明年的業務發展中產生積極正面的影響。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧(續)

#### IT領域(續)

##### 金融財經資訊服務

期內，此業務部門之營業額約為8,800,000港元(截至2010年6月30日止6個月：9,700,000港元)，而除所得稅前虧損淨額約為22,000,000港元(截至2010年6月30日止6個月：19,400,000港元)。

期內，本集團主要經營金融財經資訊服務業務的北京世華國際金融信息有限公司(「世華」)繼續推進落實新的發展策略，圍繞資訊、數據和數據分析三大核心業務，繼續利用先進的產品架構優勢，加速提升終端產品的用戶需求滿足度。世華在上半年重點產品線的銷售相比去年同期有較明顯的增加，同時，對部分舊產品線業務進行了調整，這種調整雖影響了總銷售額，但其資源整合帶來的效益將在一定程度上推動下半年和2012年整體運營水平的提升。

##### 遠程教育服務

期內，此業務部門之營業額約為4,500,000港元(截至2010年6月30日止6個月：3,700,000港元)，而除所得稅前虧損淨額約為1,800,000港元(截至2010年6月30日止6個月：1,100,000港元)。

期內，本公司旗下的北京華夏大地遠程教育網絡服務有限公司通過加強聯盟營銷促進了個人學習市場銷售的增長，同時加大了對集體學習市場的開拓力度。縱使上半年銷售收入有所增加，但於開拓市場的成本相對地增加，該業務於期內處於虧損狀態。



## 管理層討論及分析(續)

### 流動資金、財務資源及資本

本集團繼續採取審慎之資金及財務政策。於2011年6月30日，本公司擁有人應佔資產淨值約為3,710,300,000港元(2010年12月31日：3,740,200,000港元)，包括現金及銀行結存約575,900,000港元(2010年12月31日：434,900,000港元)，主要以美元、人民幣及港元為單位。於2011年6月30日，本集團之借貸總額約為4,405,800,000港元(2010年12月31日：3,909,900,000港元)，其中約2,964,800,000港元(2010年12月31日：3,270,700,000港元)乃按固定利率計息，而約1,441,000,000港元(2010年12月31日：639,200,000港元)則按浮動利率計息。於2011年6月30日，本集團之資本負債比率，即負債淨額除以已調整之資本加負債淨額，由2010年12月31日之43.46%增加至2011年6月30日之46.22%。

本集團於2011年6月30日之資本承擔約為139,000,000港元，其中約125,000,000港元用作企業IT應用服務總部之建築工程費用，及約14,000,000港元用於作為擴展影院業務之資本開支。

本集團於2011年6月30日之或然負債約為79,600,000港元，乃就信貸融資提供之擔保所致。

於2011年6月30日，本集團之信貸融資是以賬面總值約為1,684,700,000港元之租賃土地權益、在建工程、若干待發展及發展中銷售物業及銀行存款約為263,800,000港元之質押作為抵押。此外，賬面值約400,000港元之交易證券、三間附屬公司之若干股份及兩間附屬公司轉讓其股東貸款已用作本集團信貸融資作為抵押。

### 匯率波動風險

本集團大部份借貸及交易主要以美元、人民幣及港元為單位。經營開支及收入主要為人民幣，預期中國經濟持續增長致使人民幣將繼續升值。本集團所錄之資產、負債以及利潤可能亦會受人民幣匯率影響。儘管於回顧期內，人民幣匯率波動風險並無對本集團有重大影響，本集團仍會繼續審視及監察人民幣及港元的匯率波動。至於美元融資方面，儘管本集團以港元為滙報貨幣，基於港元跟美元有聯繫滙率關係，本集團管理層認為滙率波動風險不大。本集團必要時可能作出適當之外匯對沖安排。

## 管理層討論及分析(續)

### 員工

本公司員工的聘用及薪酬均以員工之學歷、經驗和工作表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括住房、強制性公積金供款、團體醫療保險、團體個人意外保險及考試休假等。員工可根據本公司購股權計劃並按本公司董事會之酌情決定獲授購股權。一般而言，每年均會進行薪金檢討。於2011年6月30日，本集團約有12,301名員工(2010年6月30日：10,021名)。截至2011年6月30日止6個月，員工之薪金及津貼共約432,700,000港元(截至2010年6月30日止6個月：309,900,000港元)。

### 展望

在房地產開發領域，縱觀2011年上半年的全國房地產市場，為進一步鞏固和擴大調控成果，中國中央及地方政府針對商品房和保障房雙管齊下，調控政策繼續升級和深化，預期下半年全國房地產市場將保持低速平穩發展趨勢。在此背景下，本集團將繼續致力於打造房地產產品品牌，控制項目開發與銷售節奏，確保房地產開發業務持續及穩健的增長。

在文化與傳播領域，本集團將繼續在影院建設和電影發行等領域加大投入，隨著業務逐步進入成長和成熟期及數字影院健康、有秩序及高效的發展，本集團將為股東創造更大的價值空間。

在IT領域，本集團將大力拓展企業IT應用服務業務，針對市場的需要，適時推出新產品，加速新設分支機構業務拓展能力的提升，以擴大市場佔有率，同時繼續促進內部資源的整合，力爭大幅度減虧，使本集團運營進入一個全新的增長階段。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2011年6月30日止6個月期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司董事會認為，截至2011年6月30日止6個月期間內，本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)，惟下列所述偏差除外：

守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁應為獨立角色及不應由同一人擔任。

本公司尚未委任行政總裁。行政總裁之職責亦由本公司主席于品海先生履行。本公司董事會相信，將主席及行政總裁之角色歸於同一人，可使本公司獲得鞏固及貫徹之領導，於業務決策及策略方面可有效及高效率地計劃及執行。

守則條文A.4.1訂明，非執行董事應按特定任期委任，並須受重選所規限。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任。然而，根據本公司之公司細則，所有非執行董事須受輪值退任規定所規限。因此，本公司董事會認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治實務不低於企業管治守則所訂之標準。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則。本公司已向所有董事作出特別查詢，董事們確認，彼等於截至2011年6月30日止6個月期間內已遵守上市規則附錄10所載之標準守則。

## 審核委員會

審核委員會包括本公司所有獨立非執行董事，黃耀文先生、江平教授及劉業良先生。審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計準則及實務、截至2011年6月30日止6個月之未經審核中期業績，並檢討財務監控、內部監控及風險管理制度事宜。

## 發佈中期業績及報告

此業績公告刊載於香港交易及結算所有限公司([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司([www.nanhaicorp.com](http://www.nanhaicorp.com))網站。載有上市規則規定之全部資料之中期報告將寄發予本公司股東，並將於稍後在相同網站上刊登。

承董事會命  
主席  
于品海

香港，2011年8月30日

截至本公告日期，本公司董事包括如下：

執行董事：

于品海先生  
陳丹女士  
劉榮女士  
王鋼先生

非執行董事：

覃天翔先生  
林秉軍先生

獨立非執行董事：

黃耀文先生  
江平教授  
劉業良先生