

# NAN HAI CORPORATION LIMITED

## 南海控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：680)

截至2006年6月30日止6個月之未經審核中期業績公佈

### 中期業績

Nan Hai Corporation Limited (「本公司」) 之董事謹此宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2006年6月30日止6個月之未經審核綜合業績，連同2005年之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表－未經審核

截至2006年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月 2006年 千港元	2005年 千港元 (重列)
收入／營業額	3	302,873	480
銷售及提供服務之成本		(42,982)	(461)
毛利		259,891	19
其他經營收入	4	4,604	—
行政開支		(198,675)	(9,770)
折舊與攤銷	5	(12,260)	(81)
其他經營開支		(12,285)	(48)
經營溢利／(虧損)	5	41,275	(9,880)
融資成本		(21,359)	(4,011)
應佔聯營公司業績		1,371	520
除所得稅前溢利／(虧損)		21,287	(13,371)
所得稅開支	6	(9,503)	—
期內溢利／(虧損)		11,784	(13,371)
以下人士應佔溢利：			
本公司股東		(15,421)	(13,371)
少數股東權益		27,205	—
期內溢利／(虧損)		11,784	(13,371)

\* 僅供識別

		港仙	港仙
本公司股東期內應佔虧損之每股虧損	7		
— 基本		(0.023)	(0.045)
— 攤薄		不適用	不適用

## 簡明綜合資產負債表

於2006年6月30日

(未經審核)  
2006年  
6月30日  
附註 千港元

(經審核)  
2005年  
12月31日  
千港元

### 資產及負債

#### 非流動資產

物業、廠房及設備		50,709	43,927
經營租賃下之預付土地租賃費		13,446	13,440
待發展及發展中物業		4,143,923	4,127,651
於聯營公司權益		50,726	49,379
可供出售投資		324	324
商譽		458,266	458,266
其他無形資產		31,463	36,598

#### 非流動資產總值

4,748,857      4,729,585

#### 流動資產

存貨		3,369	3,868
待發展及發展中物業		1,542,934	1,363,145
在收益表內按公平值計算之投資		4,283	6,491
應收貿易款項、其他應收款項及按金	8	1,576,485	1,029,947
銀行結存及庫存現金		510,056	98,112

#### 流動資產總值

3,637,127      2,501,563

<b>流動負債</b>		
應付貿易款項、其他應付款項及應計費用	9	1,983,177
欠一名董事款項		6,205
欠一名少數股東款項		12,000
欠股東款項		5,006
應付地價		168,437
稅項撥備		33,614
銀行及其他借貸		536,909
<b>流動負債總額</b>		<b>2,745,348</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>891,779</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>5,640,636</b>
<b>非流動負債</b>		
銀行及其他借貸		126,493
已收按金		—
欠股東款項		361,453
遞延稅項		252,790
<b>非流動負債總額</b>		<b>740,736</b>
<b>資產淨值</b>		<b>4,899,900</b>
<b>權益</b>		
<b>本公司股東應佔權益</b>		
股本		681,881
其他儲備		2,912,240
保留溢利		326,920
		<b>3,921,041</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>978,859</b>
<b>權益總額</b>		<b>4,899,900</b>

560,056

39,994

12,000

5,006

166,593

12,010

642,662

1,438,321

1,063,242

5,792,827

288,184

35,389

346,247

252,790

922,610

4,870,217

681,633

2,894,081

345,421

3,921,135

949,082

4,870,217

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2006年6月30日止6個月

### 1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

本公司之審核委員會已審閱本未經審核之簡明綜合中期財務報表。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融資產及負債按公平價值列值和待發展及發展中物業按成本值及可變現淨值兩者中較低者列值除外。

本簡明財務報表與編製本集團截至2005年12月31日止年度之財務報表所採用之會計政策一致。誠如截至2005年12月31日止年度之年度財政報表所述，下列為須於截至2006年12月31日止財政年度強制採用之新訂準則、準則修訂及詮釋：

香港會計準則第19號（修訂本）	僱員福利－精算損益、集團計劃及披露
香港會計準則第21號（修訂本）	外幣匯率變動之影響－海外業務之投資淨額
香港會計準則第39號（修訂本）	預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計法
香港會計準則第39號（修訂本）	公平價值選擇
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號（修訂本）	金融工具：確認計量及保險合約－財務擔保合約
香港財務報告準則第1號及香港財務報告準則第6號（修訂本）	首次採納香港財務報告準則及礦產資源之勘探及評估
香港財務報告準則第6號	礦產資源之勘探及評估
香港財務報告準則－詮釋第4號	釐定安排是否包括租賃
香港財務報告準則－詮釋第5號	終止運作、復原及環境修復基金所產生權益之權利
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第6號	參與特定市場所產生之負債－廢棄電力及電子設備

本集團已評估此等準則、修訂及詮釋，認為其對此中期財務報表並無重大影響。

本集團並無提早採納以下已發出但尚未生效之新訂準則、準則修訂及詮釋。本公司董事預期，採納該等準則及詮釋將不會導致本集團會計政策出現重大變動。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第7號	根據香港會計準則第29號「過度通貨膨脹經濟中的財務報告」採用重列法 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號	重估內含衍生工具 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2007年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2006年3月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於2006年5月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於2006年6月1日或之後開始之年度期間生效

### 3. 分部資料

(a) 下表為本集團截至2006年6月30日止6個月按業務劃分之收入（亦為本集團之營業額）及溢利／（虧損）分析：

	收入／營業額 截至6月30日止 6個月		溢利／（虧損） 截至6月30日止 6個月	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元 (重列)
<b>業務分部：</b>				
提供財經資訊及相關服務	16,793	—	(494)	—
資訊科技服務	277,899	—	85,162	—
網上教育及應用軟件服務	6,510	—	(3,059)	—
消費包裝電子製品	—	480	380	(196)
物業發展	—	—	(23,994)	(9,555)
其他分部	1,671	—	429	—
	<u>302,873</u>	<u>480</u>	<u>58,424</u>	<u>(9,751)</u>
利息收入			1,858	—
未分配企業開支			(19,007)	(129)
經營溢利／（虧損）			41,275	(9,880)
融資成本			(21,359)	(4,011)
應佔聯營公司業績			1,371	520
除所得稅前溢利／（虧損）			21,287	(13,371)
所得稅開支			(9,503)	—
期內溢利／（虧損）			<u>11,784</u>	<u>(13,371)</u>

(b) 下表為本集團截至2006年6月30日止6個月按地區劃分之收入（亦為本集團之營業額）及分部溢利／（虧損）分析：

	收入／營業額 截至6月30日止 6個月		分部溢利／（虧損） 截至6月30日止 6個月	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元 (重列)
<b>按營業地區：</b>				
香港	—	—	(46)	—
中華人民共和國	302,873	—	58,090	(9,555)
其他	—	480	380	(196)
	<u>302,873</u>	<u>480</u>	<u>58,424</u>	<u>(9,751)</u>

#### 4. 其他經營收入

	截至6月30日止6個月	
	2006年	2005年
	千港元	千港元
利息收入	1,858	—
雜項收入	2,746	—
	<u>4,604</u>	<u>—</u>

#### 5. 經營溢利／（虧損）

本集團之經營溢利／（虧損）已扣除下列各項：

	截至6月30日止6個月	
	2006年	2005年
	千港元	千港元
無形資產攤銷	5,961	—
物業、廠房及設備折舊	6,299	81
	<u>12,260</u>	<u>81</u>

#### 6. 所得稅開支

簡明綜合收益表之所得稅開支包括：

	截至6月30日止6個月	
	2006年	2005年
	千港元	千港元
期內作出之稅項撥備：		
海外	9,503	—
期內稅項支出	<u>9,503</u>	<u>—</u>

基於期內本集團並無賺取任何應課香港利得稅之溢利，故並未有就香港利得稅作出撥備（2005年6月30日止6個月：無）。

海外附屬公司的所得稅已按照此等附屬公司經營所在國家的稅務法例作出海外稅項撥備。由於本集團於截至2005年6月30日止6個月在海外司法權區並無產生任何應課稅收入，故並未就該期間之海外所得稅作出撥備。

#### 7. 每股虧損

每股基本虧損乃按期內本公司股東應佔虧損15,421,000港元（2005年6月30日止6個月：重列虧損為13,371,000港元）及期內已發行普通股加權平均股數68,178,424,054股（2005年6月30日止6個月：29,931,804,183股）計算。

由於轉換可換股票據及行使購股權分別具反攤薄作用，因此，並無呈列截至2005年6月30日止期間及截至2006年6月30日止期間之每股攤薄虧損。

## 8. 應收貿易款項、其他應收款項及按金

本集團之銷售按介乎30日至60日之信貸期訂立。於2006年6月30日之應收貿易款項賬齡分析如下：

	2006年 6月30日 千港元	2005年 12月31日 千港元
應收貿易款項按賬齡分析如下：		
0-90日	68,290	23,814
91-180日	2,033	81,514
181-270日	17,440	29,416
271-360日	1,482	2,319
超過360日	50,500	58,625
減：應收款項減值撥備	(20,000)	(18,007)
	<u>119,745</u>	<u>177,681</u>
其他應收款項及按金包括：		
建築按金	663,894	540,763
墊款予前附屬公司	49,884	47,800
出售其他投資應收而未收取之代價	—	150,000
其他	742,962	113,703
	<u>1,456,740</u>	<u>852,266</u>
	<u>1,576,485</u>	<u>1,029,947</u>

## 9. 應付貿易款項、其他應付款項及應計費用

於2006年6月30日之應付貿易款項賬齡分析如下：

	2006年 6月30日 千港元	2005年 12月31日 千港元
應付貿易款項按賬齡分析如下：		
0-90日	8,922	3,890
91-180日	690	324
181-270日	641	354
271-360日	451	38
超過360日	2,810	2,728
	<u>13,514</u>	<u>7,334</u>
其他應付款項及應計費用	1,969,663	552,722
	<u>1,983,177</u>	<u>560,056</u>

## 10. 比較數字

若干比較數字已作出所需調整以符合本期間之呈報形式。比較數字已就首次採納香港會計準則第32號之影響而予以重列，因為編製本集團財務報表時可得之類似不可轉換債務之現行市場利率已作出更新。

## 中期股息

董事並不建議派發截至2006年6月30日止6個月之中期股息（2005年6月30日：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要從事物業發展及透過其上市附屬公司中國數碼信息有限公司（「中國數碼」）從事企業IT應用服務、提供財經資訊及其相關服務、網上教育及應用軟件服務與及物業發展。

期內錄得營業額約為302,900,000港元（2005年6月30日止6個月：500,000港元），而錄得本公司股東應佔虧損約為15,400,000港元（2005年6月30日止6個月，重列：虧損13,400,000港元）。本集團資產淨值約為4,899,900,000港元，相當於每股0.072港元。

除了物業發展部門，各業務部門均沒有比較數字，因本公司於2005年8月31日完成重組前只從事物業發展業務。

### 物業發展

於回顧期內，概無錄得任何營業額或溢利（2005年6月30日止6個月：無）。

本集團於深圳蛇口的物業發展項目「半島城邦」一期已於2006年2月開盤預售。一期包括145,000平方米的住宅綜合大樓，在5天內售罄，平均售價為每平方米人民幣11,500元。有關一期銷售的營業額及溢利將於財政年度下半年反映。

「半島城邦」項目共有五期。二期將會提供超過220,000平方米住宅單位，預期將於2007年推出。鑑於中國物業市場蓬勃，本集團預期於未來五年推出「半島城邦」各期的銷售可為其帶來更高回報。

與此同時，廣州花都項目亦正在檢討總體規劃工作，各項審批手續正在順利進行中，當有關審批完成後便將全面施工。

### 企業IT應用服務

此業務部門於期內業績繼續有優異表現，成為本集團的核心收入來源。收入為277,900,000港元（2005年6月30日止6個月：不適用），而分部溢利為85,100,000港元（2005年6月30日止6個月：不適用）。

本集團透過附屬公司中企動力科技集團股份有限公司（「中企動力」）為中國的中小企業提供一站式IT應用服務，當中包括域名註冊、企業電郵、網頁設計及寄存、企業軟件產品開發及網上市場推廣等等，應有盡有。目前在中國各地設有超過65家分支辦事處，為客戶提供服務，滿足日益增長的市場需要。

中企動力於2004年及2005年連續兩年獲IDC公司的資訊科技服務追蹤年報 (IT Services Tracker) 評為中國IT外判市場五大廠商之一。僅次於IBM，並且是唯一一家本地公司入選，與HP、CSC及EDS等跨國企業齊名。

預期中國的IT整體市場增長迅速，中企動力正蓄勢待發，本集團相信可抓緊此不斷增長的需求，在未來數年將繼續取得驕人的業績。



### **提供財經資訊**

於回顧期內，此業務部門錄得營業額約16,800,000港元（2005年6月30日止6個月：不適用）及分部虧損約500,000港元（2005年6月30日止6個月：不適用）。

在中國提供財經資訊業務的市場競爭激烈，管理層將密切注視整體市場發展，積極物色更多業務商機。

作為本業務部門之主要附屬公司，北京世華國際金融信息有限公司（「世華」）正透過互聯網深化打造全方位的財經資訊平台，提高世華現有平台的互動性，利用現有的資源延伸發展多媒體化內容，預期此新網站將提供網上證券交易服務。

此外，世華將與國際知名財經資訊供應商及研究機構進行個別領域的合作，將在政府有效率的金融市場環境下，繼續發展財經資訊服務，致力於成為中國資訊市場健康有序發展的重要推動力。

### **網上教育及應用軟件服務**

於回顧期內，網上教育及應用軟件服務錄得之營業額約為6,500,000港元（2005年6月30日止6個月：不適用）及錄得分部虧損約3,100,000港元（2005年6月30日止6個月：不適用）。

多項大型合約於上個財政期間完成，而新的大型合約於回顧期內尚未落實，因而影響此業務部門的業績表現。管理層將積極尋求及爭取較大規模的業務合約，以持續取得營業額及溢利，並實施若干業務重整措施，以改善現時的情況。

作為本業務部門之主要附屬公司，北京華夏大地遠程教育網絡服務有限公司將繼續投資及利用最新之技術建立最先進的網上教育服務平台，以開發更多高質素之教育產品及服務，配合不斷增長之市場需求。目前已計劃進一步擴充其營運網絡，藉以加強其於業內之市場領導地位。

### **流動資金、財務資源及資本**

本集團繼續採取審慎之資金及財務政策。於2006年6月30日，本集團之資產淨值約為4,899,900,000港元，包括現金及銀行結存約510,100,000港元（主要以人民幣及港元為單位）。於2006年6月30日，本集團之銀行及其他借貸663,400,000港元，而已包括股東貸款為1,024,900,000港元（於2005年12月31日：930,800,000港元，而已包括股東貸款為1,277,100,000港元）。本集團之銀行及其他借貸中約637,900,000港元按固定利率計息，而約25,500,000港元則按浮動利率計息。本集團之資本負債比率按銀行及其他借貸（股東貸款除外）總額相對於本公司股東應佔權益百分比計算，由於2005年12月31日之23.7%（32.6%包括股東貸款）減至於2006年6月30日之16.9%（26.1%包括股東貸款）。

本集團於2006年6月30日之或然負債為112,600,000港元，乃就信貸融資提供擔保所致。

於2006年6月30日，本集團之信貸融資以下列各項作抵押：

- (a) 位於蛇口六灣土地編號K708-0054之待發展及發展中物業以及本集團若干附屬公司之股份；
- (b) 抵押銀行存款21,659,000港元；
- (c) 押記賬面淨值為13,446,000港元之租賃土地之預付租賃費；

- (d) 于品海先生提供之無限額個人擔保；
- (e) 第三者提供之擔保人民幣470,000,000元；
- (f) 本公司若干股東抵押其於本公司之權益；及
- (g) 向若干證券經紀押記中國數碼股份作為抵押品，佔本集團於中國數碼總權益約13.33%（於2005年12月31日：13.8%）。

### **匯率波動風險**

由於本集團大部份借貸及交易以港元、美元及人民幣為單位，本集團承受之匯率波動風險相對較低。整體而言，期內本集團主要以所賺得之人民幣收入支付中國業務之資金支出，並無使用任何金融工具對沖人民幣銀行借貸，至於該等借貸主要用於中國業務之人民幣資金需求。

### **員工**

本集團之員工聘用及薪酬乃根據員工之學歷、經驗及表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括強制性公積金供款、團體醫療保險、團體個人意外保險、外間培訓資助及考試假期。員工可根據本公司購股權計劃並按董事會之酌情決定獲授購股權。一般而言，每年均會進行薪金檢討。於2006年6月30日，本集團約有6,620名員工（於2005年6月30日：36名）。截至2006年6月30日止6個月，員工之薪金及津貼共約為129,600,000港元（2005年6月30日止6個月：4,650,000港元）。

### **展望**

「半島城邦」一期之銷情驕人，可見本集團於物業業務之佳績。此外，廣州花都項目之審批手續亦進展順利，預期物業業務可於未來數年為本集團帶來可觀的現金流量。

鑑於中國物業市場穩健，本集團對上述兩個項目能於未來五年為其帶來龐大收益抱樂觀態度。與此同時，管理層專注擴大其土地儲備，以確保本集團在中國進行物業發展業務時維持強勁穩定的溢利。

透過其上市附屬公司中國數碼，本公司將繼續專注發展中國IT市場。

作為本集團的IT業務旗艦，中企動力將繼續開發其企業IT應用服務業的產品及致力提高其市場份額。以本集團之I2SS解決方案為本的應用軟件產品及服務，將進一步鞏固本集團於電子商貿領域的領導地位。

由於中國金融市場持續低迷，本集團在財經資訊領域的發展挑戰重重。然而，中國金融監管機構推行金融改革並以此為首要任務，本集團相信來年的市場環境將會有顯著改善，因此，預期財經資訊業務將會有更佳表現。

儘管於回顧期內網上教育業務的業績未如理想，但由於政府正為網上教育業作出極大的投資及支持，本集團有信心市場的情況將會改善，並相信網上教育在未來將成為本集團其中一項重要的業務環節。

### **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

於截至2006年6月30日止6個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

董事會認為，本公司於截至2006年6月30日止6個月期間，已遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則（「企業管治守則」），惟下列所述偏差除外：

守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁應為獨立角色及不應由同一人擔任。

本公司尚未委任行政總裁。行政總裁之職責亦由本公司主席于品海先生履行。董事會相信，將主席及行政總裁之角色歸於同一人，可使本公司獲得鞏固及貫徹之領導，於業務決策及策略方面可有效及高效率地計劃及執行。

守則條文A.4.1訂明，非執行董事應按特定任期委任，並須受重選所規限。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任。然而，根據本公司之公司細則，所有非執行董事須受輪值退任規定所規限。因此，董事會認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治守則不低於聯交所所訂之標準。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人之董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。

本公司已向所有董事作出特別查詢，董事們確認，彼等於截至2006年6月30日止6個月期間已遵守標準守則。

本公司亦就可能擁有本公司未刊登之價格敏感資料之有關僱員制定有關僱員進行證券交易之書面指引（「僱員書面指引」），該指引不低於標準守則所訂之標準。

本公司概不知悉有關僱員不遵守僱員書面指引之情況。

## 審核委員會

審核委員會成員包括所有獨立非執行董事—黃耀文先生、江平教授及劉業良先生。審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及實務，並檢討有關財務監控、內部監控及風險管理制度，包括審閱截至2006年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

承董事會命  
主席  
于品海

香港，2006年9月21日

於本公佈刊發日期，本公司之董事如下：

執行董事： 于品海先生、覃天翔先生及陳丹小姐

非執行董事： 于連海先生及林秉軍先生

獨立非執行董事： 黃耀文先生、江平教授及劉業良先生

「請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。」